

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 6**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Максима Горького, 6
1	Год постройки	1993
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	60
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	5541,9 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2883 кв.м
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	0
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2658,9

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 151744 руб.95 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт межпанельных швов	План работ на 2024	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 17.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.М.Горького,6 с января по декабрь 2024г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	348424
2.Всего начислено по дому в т.ч.	845747
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	819619
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	26128
3.Всего оплачено в т.ч.:	917725
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	888440
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	29285
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	901520
Содержание общего имущества МКД	621630
Текущий ремонт общего имущества МКД	79917
Расходы на управление многоквартирным домом	165372
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25424
Обязательные платежи	9177
5.Финансовый результат за 2024	16205
6.Долг за домом на 01.01.2025	276446
7. Финансовый результат на 01.01.2024г.	-261503
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	621630
Аварийно-диспетчерское обслуживание	253558
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	110709
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	5231
удаление снежных свесов	4325
содержание и очистка придомовой территории	133874
Уборка лестничных клеток	113933
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	79917
Герметизация отверстий в местах примыкания отмостки, ремонт цокольной панели	34269
замена и ремонт запорной арматуры	4278
окраска ограждений	366
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	4663
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	627
ремонт системы ХВС общего имущества (квартиры)	5286
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	4811
ремонт подвальной двери	6117
ремонт межпанельных швов	19500

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

